

APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO.

DECRETO ALCALDICIO N° 10 .

CALBUCO, 02 ENE. 2018

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

1. Contrato de Arriendo de fecha 02.01.2018, suscrito entre la I. Municipalidad de Calbuco, representada por su Alcalde don RUBEN R. CARDENAS GOMEZ y DON RODRIGO DEL CARMEN BUSTAMANTE VELASQUEZ.
2. Las facultades que me confiere la Ley Nro. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO:

1. APRUEBASE el Contrato de Arriendo de fecha 02 de Enero año 2018, suscrito entre la I. MUNICIPALIDAD DE CALBUCO y DON RODRIGO DEL CARMEN BUSTAMANTE VELASQUEZ.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE,



CAROLA SANCHEZ FIGUEROA
Secretaria Municipal Subrogante

RUBEN R. CARDENAS GOMEZ
Alcalde de Calbuco

RRCG/CSF/avag

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- Sr. RODRIGO DEL CARMEN BUSTAMANTE VELASQUEZ.
- 2.- Unidad de Control.
- 3.- Administración y Finanzas.
- 4.- Tesorería.
- 5.- Archivo Convenios .
- 6.- Archivo.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Calbuco a 02 de Enero del año 2018, entre la I. Municipalidad de Calbuco, representada por su Alcalde don RUBEN R. CARDENAS GOMEZ, domiciliado en Federico Errázuriz Nro. 210 de Calbuco, quien pasa a denominarse "ARRENDATARIO" y por otra parte DON RODRIGO DEL CARMEN BUSTAMANTE VELASQUEZ, ! , domiciliado en Isla Huar, Comuna de Calbuco, quien pasa a denominarse "ARRENDADOR", se ha convenido lo siguiente :

PRIMERO

Que la Municipalidad necesita un local para el funcionamiento de la Oficina Municipal en Isla Huar de Calbuco, para lo cual se ha decidido arrendar el inmueble del Sr. Rodrigo Bustamante Velásquez, ubicado en Quetrolauquén de Isla Huar Calbuco.

SEGUNDO

El presente arrendamiento tendrá una duración 12 meses, a contar de Enero a Diciembre año 2018.

TERCERO

El valor del arriendo que cancelará la Municipalidad será de \$122.213.- (Ciento veintidos mil doscientos trece), incluidos los gastos de luz y agua y será cancelado con un máximo de 5 días después de vencido el mes de arriendo, previa presentación de recibo de arriendo en el Municipio.

CUARTO

Si por algún motivo se pusiera término al contrato el arrendatario podrá retirar todas las mejoras que hubiere hecho sin que el local sufra menoscabo o deterioro.

QUINTO


Para todos los efectos, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Calbuco y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales.

SEXTO

La personería del Sr. Alcalde de la Comuna en representación de la Municipalidad de Calbuco consta en el Decreto Alcaldicio Nro. 6093 de 06.12.2016 que promulga el Acta Constitutiva y parte del Fallo del Tribunal Electoral Regional – Región de Los Lagos.

SEPTIMO

El presente Contrato de arrendamiento se suscribe en seis ejemplares del mismo tenor y data, quedando cinco en poder de la Municipalidad y uno en poder del Propietario del inmueble.


RODRIGO DEL C. BUSTAMANTE VELASQUEZ
ARRENDADOR


RUBÉN R. CARDENAS GOMEZ
ALCALDE DE CALBUCO
ARRENDATARIO

